



■ Beispiel für die Nutzung der Werkhallen



■ Das ISI verfügt auch über Laborräume



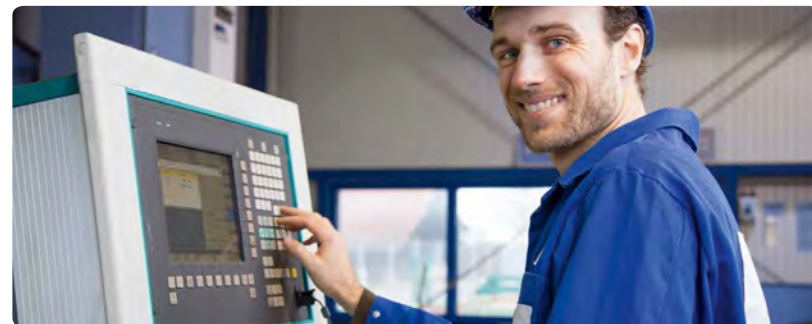
Platz für Wachstum

→ Sie sind produzierend, technologieorientiert oder forschend tätig? Sie suchen nicht nur Büroräume, sondern benötigen auch Platz für Maschinen und Geräte? Das ISI verfügt über hochwertige,

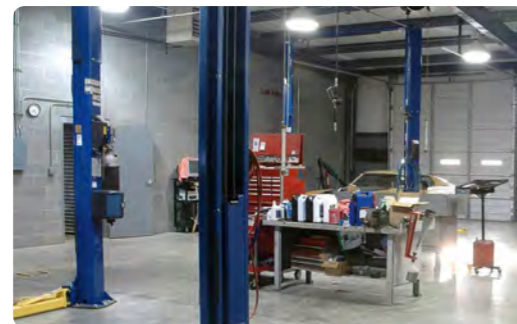
flexibel aufteilbare Werkhallen und über Laborräume. Hier finden Sie die professionelle Infrastruktur für das Wachstum Ihres Unternehmens – ohne gleich in eigene Produktionshallen und Gebäude investieren zu müssen.

Basis für Produktion und Forschung!

- Werkhallen (Warmhallen) mit Rolltoren
- Hallenfläche von 70 bis 400 m²
- moderne Laborräume
- offene Installationen und Anschlüsse
- Funktionsräume (inkl. Umkleide / Dusche)
- Ausstattung nach individuellen Bedürfnissen



■ Produzierende Unternehmen finden in den ISI-Werkhallen Platz für Maschinen und Geräte



■ Bis zu 400 m² Hallenfläche stehen zur Verfügung

Ganz »Isi«: So finden Sie uns!



■ Der Bus fährt direkt bis vor die Haustür



→ Viele Wege führen zum ISI:

Ob mit Auto, Bus & Bahn oder dem Fahrrad – dank seiner verkehrsgünstigen Lage und der Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist das ISI schnell zu erreichen. Über die Bundesstraße 75 sind es nur wenige Minuten bis zur nächsten Autobahn. Und wer lieber umsteigt: Der Buchholz-Bus fährt zum HVV-Tarif direkt vor der Haustür ab.

→ Die Stadt Buchholz i.d.N. ist eines der Zentren der südlichen Metropolregion Hamburg.

Bis zum Hafen und in die Hamburger City sind es nur rund 30 Minuten mit dem Pkw oder der Bahn. Viele Gründer und junge Unternehmen schätzen deshalb das Umfeld: Wirtschaftskraft, Urbanität und eine hohe Lebensqualität umgeben von Natur sind die Basis für die Entwicklung kreativer Ideen und für erfolgreiche Geschäfte.



■ Die naturnahe Umgebung schafft Freiraum zum Denken: Wald und Wanderwege sind nur wenige Schritte vom ISI entfernt



Neu in Buchholz ab 2014

Zentrum für Gründung, Business & Innovation

www.isi-wlh.eu



Isi Zentrum für Gründung, Business & Innovation
Bäckerstraße 6 ■ 21244 Buchholz ■ www.isi-wlh.eu

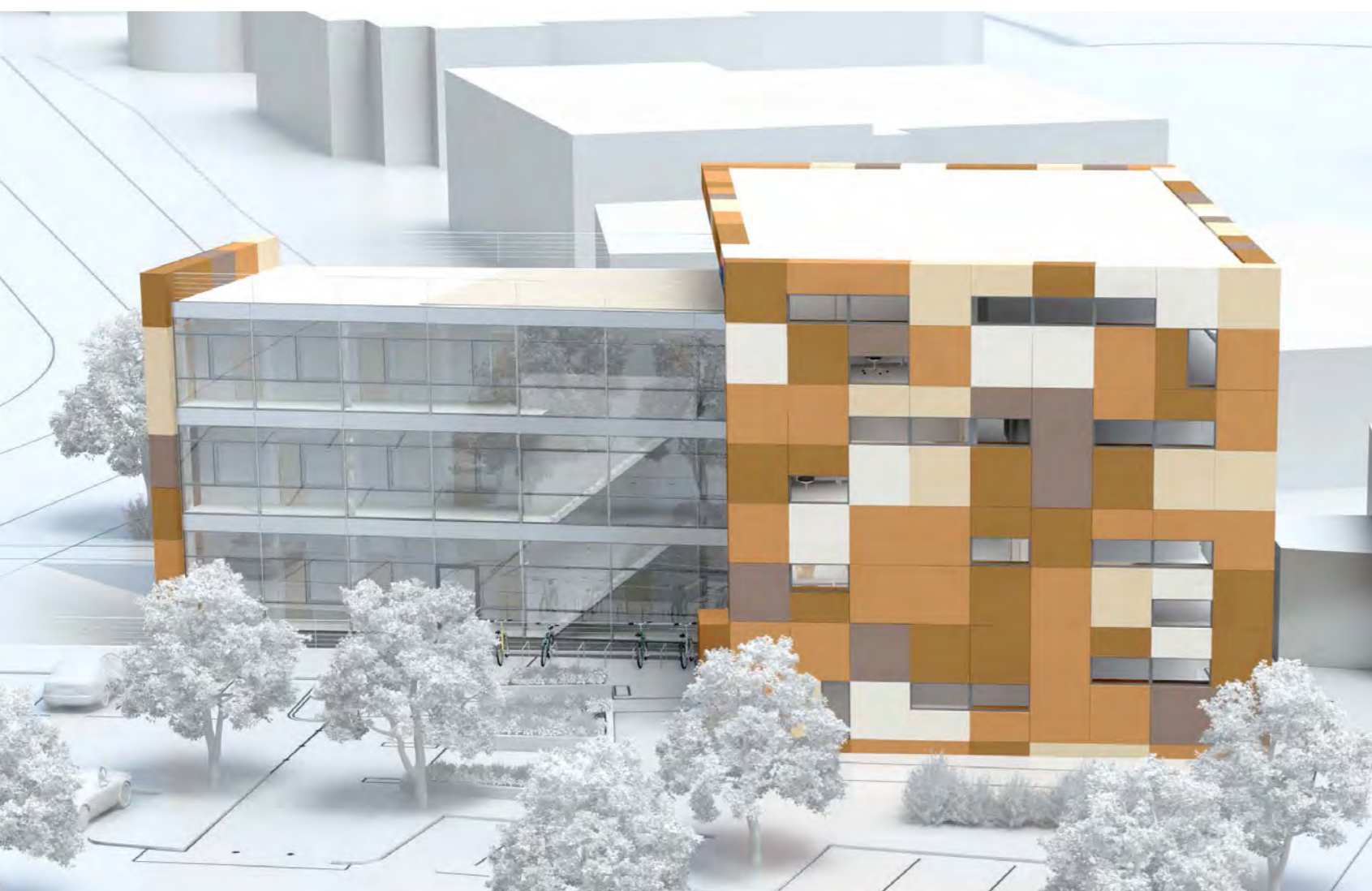
Ein Projekt der



Telefon: 04181/92 36-0
E-Mail: info@wlh.eu
Internet: www.wlh.eu

130854 // www.farngam-werkeagentur.de

Freiraum für Ihre Innovationen



→ Das ISI ist das neue Zentrum für Gründung, Business und Innovation im Landkreis Harburg. Gründern, Kreativen und jungen, technologieorientierten Unternehmen bietet das fünfgeschossige ISI-Gebäude auf 2250 m² Fläche viel Freiraum für Ideen und Innovationen.

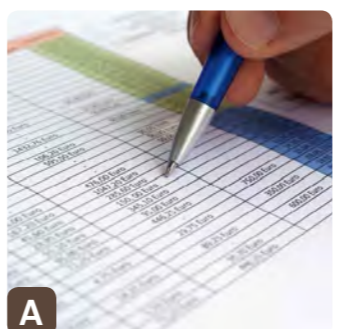
ISI – das klingt wie „einfach“: Deshalb ist das Zentrum konsequent auf die Bedürfnisse von zukunftsorientierten Unternehmen ausgerichtet. Ein durchdachtes Raumkonzept mit Büroräumen, Co-Working-Lounge und vielen Service-Angeboten schafft ideale Ausgangsbedingungen für die

erfolgreiche Umsetzung der eigenen Geschäftsidee. Zusätzlich können Selbstständige von einem regionalen **Kompetenz-Netzwerk** profitieren. Wer Rat und **Kontakte** sucht, findet Experten zu Fragen rund um Gründung, Innovation, Finanzierung und Förderung vor Ort. So können Sie sich von Beginn an auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren. Worauf warten Sie also noch?

■ Beispiel für ein Einzelbüro auf Ebene 03



B



A
■ Der Gründerservice der Wirtschaftsförderung im Landkreis Harburg steht jungen Unternehmen im ISI mit Rat und Tat zur Seite

→ Allein im Home-Office zu arbeiten ist keine Lösung auf Dauer? Für ein wichtiges Meeting mit Kunden fehlt noch der passende Konferenzraum? Neue Kontakte zu Start-Ups und Unternehmern sind das, was Sie sich wünschen?

Kein Problem! Als ein offenes Zentrum bietet das ISI die ideale Basis für den Aufbau von Netzwerken und Kontakten. Kommunikation auf allen Ebenen bringt frischen Wind in den Unternehmensalltag.

Kommunikation auf allen Ebenen

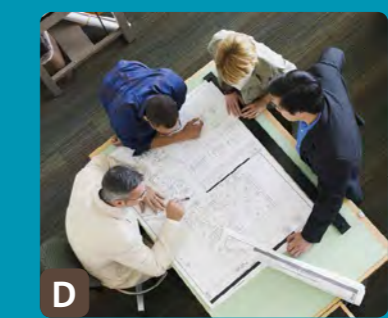
Flexibles Mietkonzept



■ Beispiel für einen Konferenzraum



C



D

■ Die Co-Working-Lounge auf Ebene 02

→ Günstige Preise und ein vielfältiges Raumkonzept vom Einzelbüro über die komplette Büro-Einheit bis hin zum Arbeitsplatz für wenige Stunden – das gibt es im ISI auch für Kurztzentschlossene. Egal ob es mit dem Geschäft gerade bergauf geht oder bergab: Dank fairer Verträge bietet ISI Flexibilität. Gründer und junge Unternehmen erhalten Freiheit, um auf die Anforderungen des Marktes zu reagieren.



E

■ Empfangsbereich



F

■ Eventsaal im Untergeschoss

Unsere Serviceleistungen - Ihre Vorteile

Das ISI bietet nicht nur einen repräsentativen Arbeitsplatz, sondern auch umfangreiche Leistungspakete. Unsere Services im Überblick:

- Flexible Business-Räume ab 16 m²
- Kurzfristig verfügbare, möblierte Ad-hoc-Büros
- Co-Working-Lounge (Vermietung auch auf Tagesbasis)
- Konferenz- und Seminarräume inkl. technischer Ausstattung
- Vortrags- und Eventsaal (bis zu 80 Personen)
- Leistungsstarker Breitbandanschluss für Datenverbindungen
- Zentraler Empfang und Bürodienstleistungen
- Cafeteria
- Büroausstattung (Drucker, Kopierer etc.)
- Workshops, Vorträge und Beratung durch Experten für Freiberufler, Start-Ups und junge Unternehmen
- E-Scooter für den schnellen Weg in die City

Die energieeffiziente, barrierefreie Bauweise und die moderne Architektur mit lichtdurchfluteten Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima und eine entspannte Arbeitsatmosphäre.